



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ng Kuok Cheong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ng Kuok Cheong, de 27 de Agosto de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 783/E603/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 31 de Agosto de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 1 de Setembro de 2015:

O Governo da RAEM presta muita atenção aos problemas habitacionais dos residentes, assim, vai continuar a acelerar a construção dos empreendimentos e simultaneamente vai envidar esforços para encontrar terrenos e aproveitar os novos aterros para construir diferentes tipos de habitação, de modo a assegurar uma oferta equilibrada.

1. Face às aspirações da sociedade no que diz respeito à política “Terras de Macau destinadas a residentes de Macau”, o Governo encarregou, no final de 2013, o Centro de Estudos de Macau da Universidade de Macau e o Instituto Politécnico de Macau para a realização de um estudo e publicação de um relatório. Após uma análise, o estudo passou a ser designado por Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau e, em 2014, foi elaborado um texto de consulta sobre o mesmo. A concepção inicial deste

1/3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

plano visava estabelecer uma medida complementar entre a habitação económica e a habitação no mercado privado destinada aos residentes de Macau com capacidade de aquisição de habitação económica e que desejavam adquirir habitações de melhor qualidade, =sendo incapazes de acompanhar a subida de preços da habitação no mercado privado. Após uma análise global, os resultados da consulta pública revelaram uma discrepância de opiniões com fundamentações diferentes e, considerando que a implementação desse plano teria influências profundas nas medidas políticas de habitação de Macau e sob o pressuposto de não haver consenso entre a sociedade, actualmente não há condições para a implementação do Plano de Aquisição de Imóveis.

-
2. Através desta consulta, o Governo conheceu melhor noção as aspirações e expectativas dos vários sectores da sociedade face às políticas de habitação. Considerando a escassez dos recursos de habitação pública e as necessidades habitacionais dos que não têm um rendimento suficiente para adquirir uma habitação no mercado privado e não reúnem requisitos para se candidatarem à habitação social, o IH já iniciou os estudos relativamente a outro tipo de habitação pública e os trabalhos de consulta sobre a revisão do Regime Jurídico de Habitação Social. Foi incumbida às instituições académicas a realização de um estudo sobre o outro tipo de habitação e o relatório do estudo será concluído antes do final do corrente ano, sendo que, posteriormente, terá início outra etapa de análise e proposta.

2/3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. O Governo salientou claramente a reserva de terrenos nos novos aterros para a construção de habitação pública, o que permitirá resolver, a longo prazo, as necessidades habitacionais dos residentes, dando continuidade à concretização do mecanismo para a construção de habitação, de modo a contribuir para uma melhoria da qualidade de vida dos residentes.

O Presidente do IH,

Leong Kam Wa

27 de 10 de 2015