



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ho Ion Sang, de 16 de Janeiro de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 95/E70/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 23 de Janeiro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 26 de Janeiro de 2015:

O Governo da RAEM presta muita atenção aos problemas de habitação dos residentes, pelo que foi criado o mecanismo permanente de garantia habitacional para responder às aspirações dos residentes de todas as camadas sociais.

Segundo as informações da DSSOPT, o Governo procura actualmente alterar a finalidade dos cinco terrenos de reserva, destinando-os à construção de mais de 4 mil fracções de habitação pública. Foi ainda apresentado o plano de construção de 28 000 fracções de habitação pública nos Novos Aterros Urbanos, constituindo-se, assim e sucessivamente, reserva de terrenos e uma orientação de aproveitamento prioritário para habitação pública em Macau. O Governo decidiu reservar terrenos nos Novos Aterros Urbanos para a construção de habitação pública e irá, por conseguinte, realizar a 3.ª fase da consulta pública do Plano





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Director das Novas Zonas Urbanas, a qual visa estudar, consoante o desenvolvimento social, a finalidade dos terrenos e a reserva de uma percentagem razoável para a construção de habitação, de modo a assegurar o desenvolvimento de habitação pública a longo prazo.

O Governo realizou a consulta pública sobre o Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau (Plano de Aquisição de Imóveis), com uma duração de 60 dias, entre 10 de Maio e 8 de Julho de 2014. Depois de uma análise integral do conteúdo da consulta, verificou-se que existe uma divergência nas opiniões da sociedade, com fundamentações diferentes, — relativamente à implementação do Plano de Aquisição de Imóveis. Logo após essa consulta, este Instituto e a Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça iniciaram a consulta pública sobre a revisão da Lei da Habitação Económica, durante a qual, muitos residentes apresentaram opiniões valiosas em relação aos novos tipos de habitação pública. Considerando que as opiniões recebidas nessas consultas são similares e interdependentes, há necessidade de as sintetizar, analisar e estudar com prudência.

O Governo irá iniciar os trabalhos relativos ao estudo dos novos tipos de habitação pública e proceder à revisão do regime de habitação social, no sentido de melhor apoiar os residentes na resolução dos problemas de habitação.

Por outro lado, treze metas e trabalhos a curto, médio e longo prazo,





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

constantes do texto de consulta sobre a Estratégia do Desenvolvimento para a Habitação Pública, encontram-se, na sua maioria, iniciados e implementados, em conformidade com as necessidades e condições objectivas. Em 2015, proceder-se-á à avaliação do desenvolvimento da habitação pública em Macau, em conjugação com diversos estudos e resultados das consultas públicas, nomeadamente, o estudo relativo à política de habitação para idosos, a revisão da legislação relacionada com a habitação pública e o Plano de Aquisição de Imóveis, assim como o estudo sobre a possibilidade de criação de novos tipos de habitação pública com base no regime vigente. Tudo isto servirá como referência ao relatório final sobre a Estratégia do Desenvolvimento para a Habitação Pública.

Tendo em conta que os trabalhos relativos ao concurso de habitação económica dependem da articulação de diversos factores, nomeadamente a disponibilização de terrenos, o planeamento e a construção de habitação pública, bem como as fracções disponibilizadas a concurso, etc, não existem neste momento planos para o novo concurso de habitação económica, no entanto, o Governo irá prestar atenção à situação geral para proceder a uma avaliação.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

31 de 3 de 2015