



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**RESPOSTA À INTERPELAÇÃO ESCRITA APRESENTADA PELO SR. DEPUTADO À  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA, NG KUOK CHEONG**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto de Habitação (IH), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Ng Kuok Cheong em 3 de Agosto de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 729/E562/V/GPAL/2015, de 10 de Agosto de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 13 de Agosto de 2015:

Em prol de uma melhor gestão dos limitados recursos territoriais de Macau, o Governo da RAEM iniciou o tratamento da questão dos terrenos concedidos por arrendamento que não foram aproveitados conforme o estipulado no contrato de concessão. Por outro lado, a oferta de terrenos tem uma ligação estreita com a construção de habitação, assim sendo, com o intuito de concretizar o desenvolvimento da construção de habitação pública, a DSSOPT está a acelerar a implementação dos trabalhos respeitantes ao Plano dos Novos Aterros.

1. Relativamente aos terrenos localizados na Ilha da Taipa, junto à Avenida Wai Long e à Estrada da Ponta da Cabrita, apesar de o Governo da RAEM ter já declarado a nulidade da concessão dos terrenos e com a sentença proferida por tribunal, será necessário tratar de algumas questões pertinentes ao litígio judicial relativo aos terrenos. O Governo da RAEM continuará a acompanhar a situação, dando início aos trabalhos do planeamento urbanístico com a maior brevidade possível, quando obtiver avanços nos respectivos procedimentos judiciais..

2. O Governo da RAEM já declarou a caducidade de concessão de 18 terrenos e, após a conclusão dos trabalhos referentes ao tratamento dos demais casos, os resultados serão tornados públicos em tempo oportuno. No que diz respeito aos terrenos relativamente aos



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

quais foi declarada a caducidade, o Governo da RAEM, além de tratar os procedimentos relacionados com a interposição de recurso dos concessionários, deu início às acções de despejo e o destino final dos terrenos revertidos nestas circunstâncias será objecto de estudo, tendo em conta a sua localização, área e configuração, em articulação com a política de habitação pública, de modo a responder às necessidades do desenvolvimento socio-económico de Macau.

3. Com base nos actuais recursos de habitação económica e no número de candidaturas, se se mantivesse o sistema de ordenação por classificação que requer uma completa apreciação e classificação da lista dos candidatos, poderia provocar o prolongamento do tempo de apreciação e o atraso no acesso à habitação pelos agregados familiares habilitados e, no momento da abertura do novo concurso, o concurso anterior poderia ainda se encontrar na fase de tratamento, provocando uma acumulação contínua de candidatos na lista de espera. Assim, tendo em consideração o equilíbrio entre a justiça, a eficiência administrativa e a utilização razoável dos recursos, o sistema de graduação e ordenação e de sorteio informático vigente é o que se revela como o mais adequado à situação actual da sociedade.

Macau, aos 14 de 9 de 2015.

O Director dos Serviços,



Li Canfeng