



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Wong Kit Cheng, de 24 de Abril de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 401/E305/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 4 de Maio de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 5 de Maio de 2015:

O Governo da RAEM lançou, em 2012, a consulta pública sobre as Estratégias de Desenvolvimento de Habitação Pública e, em 2014, as consultas públicas sobre o Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau e a revisão da Lei da habitação económica, estando todas as consultas relacionadas com a política de habitação de Macau.

Do texto para consulta sobre as Estratégias de Desenvolvimento de Habitação Pública constam os objectivos a curto, médio e longo prazo e o rumo dos trabalhos. A maioria deles está a ser desenvolvida e concretizada progressivamente conforme as necessidades e condições objectivas e, a par dos estudos de várias políticas de habitação e do resultado da consulta, nomeadamente do estudo da política de “outro tipo de habitação pública”, que se

1/4

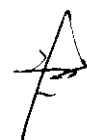


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

realiza este ano, visa servir de referência fundamental para a elaboração do relatório intercalar e do relatório final das Estratégias de Desenvolvimento de Habitação Pública.

O Instituto de Habitação (IH) está a acompanhar os trabalhos de alteração parcial à Lei da habitação económica, pretendendo acelerar o procedimento de apreciação de candidaturas ao concurso de 2013, relativo à aquisição de habitação económica de diferentes tipologias, através de uma apreciação preliminar das mesmas antes do sorteio e da apreciação definitiva. Actualmente a alteração parcial está na fase de análise na especialidade pela comissão especializada da Assembleia Legislativa, esperando-se que possa ser objecto de análise e votação na especialidade pelo Plenário antes do termo desta sessão legislativa. As demais propostas de alteração serão ponderadas e tratadas em conjunto na altura da revisão global da Lei da habitação económica, cujos trabalhos estão em andamento gradual. Além disso, decorre presentemente a consulta pública sobre o Regime Jurídico de Habitação Social, pelo que solicitamos aos residentes que apresentem activamente as suas opiniões, no sentido de contribuir para o aperfeiçoamento da respectiva legislação.

O Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau, que foi proposto pelo Governo como medida complementar à habitação





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

económica e à habitação do mercado privado, destinava-se principalmente aos residentes que, tendo capacidade para adquirir habitação económica, procuram um melhor ambiente habitacional, mas não conseguem acompanhar a subida do preço das habitações do mercado privado. O resultado da consulta revelou, porém, uma divergência de opiniões entre a população. Atendendo a que o Plano influenciaria profundamente as políticas de habitação de Macau e não havendo consenso entre os vários sectores da sociedade, entende-se que actualmente não existem condições para a sua implementação.

— No que respeita à política relativa a “outro tipo de habitação” proposta pelo Governo, esta visa encontrar um outro regime que seja mais adequado à realidade actual nas vertentes económica, jurídica e social, com o objectivo de proporcionar aos residentes de Macau uma outra opção além das habitações sociais e económicas. A política destina-se a quem não tenha condições para adquirir habitação no mercado privado nem faça parte da rede de apoio da habitação social, nomeadamente aos jovens, recém-casados e indivíduos com rendimento médio.

Apesar de os destinatários visados pelo Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau e pela política de “outro tipo de habitação” serem diferentes, as habitações dos dois planos serão construídas com os recursos

—



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

do Governo, tendo posteriormente de ser elaborados os respectivos regimes de candidatura, de atribuição e de administração.

O Presidente do IH,

Jeong Kam Wa

4 de 6 de 2015