



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Zheng Anting

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Zheng Anting, de 26 de Maio de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 515/E389/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 5 de Junho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 8 de Junho de 2015:

Para incentivar os proprietários a realizarem os trabalhos de reparação e manutenção dos edifícios, o Governo da RAEM criou, em 2007, o Fundo de Reparação Predial (FRP) e promoveu seis planos de apoio financeiro. Os proprietários são apoiados no pagamento das despesas resultantes da reparação das partes comuns dos edifícios através do crédito sem juros, do apoio financeiro parcial, bem como na criação da comissão administrativa, na realização de inspecção gratuita aos edifícios, na elaboração de projectos de reparação e na demolição de obras ilegais, de modo a elevar a sua responsabilidade de reparação das partes comuns dos edifícios. Até 31 de Maio de 2015, o valor total do apoio financeiro concedido através dos seis planos e de crédito atingiu 290 milhões de patacas e 2737 candidaturas foram aprovadas. Um dos planos, o Plano de Apoio a Projectos de Reparação de Edifícios, visa a elaboração de relatórios de inspecção e projectos de reparação de edifícios com dez ou mais anos de idade que abrangem o revestimento das paredes interiores e exteriores e das instalações



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

comuns dos edifícios. Até ao momento, foram aprovadas 25 candidaturas e o valor total do apoio financeiro concedido foi de 5 milhões de patacas. Em 40% das candidaturas, os proprietários depois de receberem o relatório de inspecção, apresentaram ao Instituto de Habitação (IH) a respectiva candidatura ao Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios para procederem às obras necessárias de reparação e manutenção nas partes comuns dos edifícios.

Além disso, as situações em que não foram realizadas inspecções e em que os proprietários, por iniciativa própria, apresentaram candidaturas ao Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos ou ao Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios, para efeitos de reparação e manutenção, foram as que atingiram a percentagem mais elevada entre os apoios financeiros concedidos, de 250 milhões de patacas (84,4%) e 36 milhões de patacas (12,2%), respectivamente.

No que diz respeito à inspecção dos edifícios, de acordo com o disposto no Código Civil, os proprietários têm as obrigações de conservação, utilização e segurança dos edifícios e, segundo o Regulamento Geral da Construção Urbana, devem contratar profissionais qualificados para proceder às inspecções e reparações das suas propriedades de 5 em 5 anos, ou seja, a responsabilidade dos proprietários de assegurar a segurança dos edifícios está claramente fixada na legislação. Quando as boas condições de utilização dos edifícios são regularmente mantidas, elimina-se com eficácia os problemas que surgem devido ao envelhecimento dos edifícios.



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

No entanto, considerando que uma parte dos proprietários não cumpre as suas responsabilidades, o Governo irá procurar elevar e reforçar, através de acções de divulgação e educação, a sensibilização e responsabilidade dos mesmos relativamente à reparação e garantia de segurança dos edifícios. Por outro lado, a inspecção dos edifícios deve ser realizada por profissionais qualificados, que, quando necessário, sugerem o que deve ser inspeccionado, de acordo com a particularidade de cada caso, e apresentam projectos de manutenção e reparação dos respectivos edifícios. Por isso, neste momento não é adequado para o Governo determinar, de forma uniformizada, certas inspecções.

— A DSSOPT já procedeu ao aperfeiçoamento das medidas, de forma acelerar os trabalhos de acompanhamento dos edifícios que se encontram em mau estado de manutenção e envelhecidos e incentivar os proprietários a procederem às reparações dos edifícios. Para além do reforço da fiscalização dos edifícios envelhecidos e do acompanhamento dos processos abertos relativos aos edifícios claramente em mau estado de manutenção, a DSSOPT presta as instruções de reparação aos respectivos proprietários, de modo a que não seja necessário aguardarem pelo relatório de inspecção da mesma e procederem, de acordo com as diferentes situações, à reparação das partes desgastadas do edifício.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

10 de 7 de 2015