



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação escrita

Actualmente, existem em Macau cerca de 70 edifícios industriais. Tendo em conta que têm áreas espaçosas, funcionam durante 24 horas, e oferecem mais flexibilidade, atraíram, nos últimos anos, muitas instituições sociais e pequenas e médias empresas, que ocuparam fracções de edifícios industriais.

Na implementação do plano de revitalização dos edifícios industriais, a intenção do Governo era demolir os velhos edifícios industriais para construir edifícios com pequenas e médias fracções autónomas, no sentido de aumentar a oferta. Mas devido à falta de medidas complementares para a concretização desse plano, e ao direito de propriedade desses edifícios se encontrar bastante disperso, é extremamente difícil conseguir reunir todos os proprietários para decidir sobre a remodelação ou reconstrução dos edifícios. O plano de revitalização não conseguiu surtir os efeitos previstos, antes pelo contrário, só levou ao aumento constante das rendas, antes da implementação do referido plano, o preço médio por m² dos edifícios industriais era cerca de 12.000, valor que no ano passado já atingiu 54.250, ou seja, um aumento superior ao triplo.

Devido à falta quer de reparação quer de instalações complementares, alguns edifícios industriais encontram-se em mau estado, mas mesmo assim, como nunca faltam inquilinos, os proprietários não têm qualquer vontade de proceder a obras de reparação nos seus edifícios. Actualmente, são rigorosos os requisitos de segurança e contra incêndios exigidos pelo Governo nas



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

instalações utilizadas para serviços de beneficência social, espectáculos e acções de formação. Quanto aos edifícios industriais que se destinavam à fabricação ou armazenamento de produtos, na sua maioria não reúnem os ditos requisitos, portanto, muitos dos interessados em deslocar as suas empresas ou instituições para esses edifícios acabam por desistir da ideia.

Actualmente, existem perigos ocultos para a segurança em muitos edifícios industriais, ao que acresce a falta de fiscalização eficaz por parte do Governo. As escadas, corredores, e casas de banho públicas de alguns edifícios industriais estão repletos de mercadorias e de diversos objectos que quase tocam no tecto. Alguns inquilinos apresentaram mesmo queixa junto das entidades competentes, mas nada foi remediado. O Corpo de Bombeiros apenas emite recomendações, pois quanto às sanções, quem as aplica, de facto, são as Obras Públicas. E caso a queixa seja apresentada junto das Obras Públicas, estas têm de proceder à instrução de um novo processo, o que acaba por atrasar a aplicação das sanções, pois o processo demora, alegadamente cerca de um ano. Pelo exposto, resta recorrer à ajuda da administração predial ou da assembleia de condóminos para emissão de avisos de proibição, avisos esses que ninguém respeita.

Assim sendo, gostaria de interpelar sobre o seguinte:

1. O Governo deve rever ou ajustar a sua política de revitalização dos edifícios industriais, a fim de oferecer mais apoio ao desenvolvimento quer dos



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

sectores das áreas criativas e da beneficência social, quer das pequenas empresas. Vai fazê-lo?

2. O Governo vai otimizar as leis que regulam os edifícios industriais? Dispõe de alguma medida para maximizar os recursos dos edifícios industriais em desuso?

3. Actualmente, a fiscalização dos edifícios industriais é partilhada por diversas entidades, mas falta a respectiva coordenação entre elas. Como é que o Governo vai reforçar essa coordenação, a fim de melhorar a fiscalização?

6 de Agosto de 2015.

A Deputada à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,
Chan Hong