



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

Solicito a rápida divulgação dos rumos de desenvolvimento da política de habitação pública

O desenvolvimento geral da habitação pública, que inclui a habitação económica e a social, depara-se com a falta de um plano de desenvolvimento a longo prazo. A “Estratégia do desenvolvimento para a habitação pública (2011-2020)” foi lançada há mais de 4 anos e, no relatório das LAG do ano passado, refere-se o seguinte: “Procuraremos concluir em breve o texto final (da Estratégia do desenvolvimento para a habitação pública)”, mas até ao momento não foi lançado o referido o texto. No ano passado, realizou-se uma consulta pública sobre o “Plano de aquisição de imóveis para habitação por residentes de Macau”, em relação ao qual nada se sabe. Sabe-se que, até finais do ano, o Governo vai lançar propostas concretas para a revisão global dos regimes jurídicos das habitações económica e social, e que vai realizar consultas públicas para recolher as opiniões da sociedade, e, de seguida, introduzir algumas pequenas alterações nas respectivas propostas. Os residentes entendem que aquela revisão serve apenas para reduzir o trabalho do Governo, uma vez que as alterações a introduzir não vão conseguir resolver os problemas de habitação pública que já existem há muito tempo.

No relatório das LAG do corrente ano, o Governo afirmou que vai, tendo em conta as necessidades de habitação de diversas camadas sociais, iniciar

1



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

os trabalhos para a revisão global da legislação da habitação pública, tendo ainda manifestado que vai efectuar um estudo relativo à introdução de novos tipos de habitação pública para aqueles que têm neste momento rendimentos insuficientes para comprar habitação no mercado privado e que, ao mesmo tempo, não reúnem condições para obter habitação social. Na sessão de perguntas e respostas sobre o relatório das LAG, o Chefe do Executivo manifestou também que ia introduzir novos tipos de habitação pública, como mais um apoio para aqueles que têm rendimentos médios.

Face ao exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Faltam cerca de 5 anos para se chegar ao ano de 2020. Há falta de um conjunto de planos de desenvolvimento para a habitação pública. O Governo vai então continuar a implementar, rever ou recomeçar a “Estratégia do desenvolvimento para a habitação pública (2011-2020)” e indicar qual o ponto de situação dos trabalhos de revisão da legislação da habitação pública, bem como os respectivos planos?
2. Vai o Governo explicar, pormenorizadamente, se os planos de aquisição de imóveis para habitação por residentes de Macau e de introdução de novos tipos de habitação pública são ou não iguais, e apresentar as respectivas diferenças, caso não sejam?



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

3. Que intenção tem o Governo ao pretender efectuar um estudo relativo à introdução de novos tipos de habitação pública e vai ainda conceder mais um pouco de apoio àqueles que têm rendimentos médios?

24 de Abril de 2015.

A Deputada à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,

Wong Kit Cheng