



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion San**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Ho Ion San em 22 de Maio de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 462/E356/V/GPAL/2015, de 27 de Maio de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 29 de Maio de 2015:

O terreno situado na Rua Seis do Bairro da Areia Preta localiza-se na zona industrial mais antiga de Macau, contudo com a conversão da indústria e o desenvolvimento social, esta tornou-se progressivamente numa zona afectada ao comércio e à habitação, onde foram construídos vários edifícios com essas finalidades. Perante esta distribuição urbana, os problemas eram cada vez mais notórios. Assim sendo, na Planta de Alinhamento Oficial (PAO) emitida em 2006 deste terreno, a finalidade passou já a ser não industrial, no sentido de articular com o desenvolvimento concreto da sociedade. Posteriormente, com a conclusão do aproveitamento inicial do terreno, este foi convertido para concessão definitiva, tendo assim prorrogado o prazo de concessão, por arrendamento, por 10 anos, ou seja até 10 de Fevereiro de 2023.

Em articulação com as medidas para reconversão dos edifícios industriais da Administração, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) emitiu em princípios de 2014 uma nova PAO, de modo a permitir à concessionária dar início à elaboração do projecto de arquitectura afecto à finalidade habitacional e comercial. Porém, tendo em consideração o parecer do Conselho de Segurança dos Combustíveis (CSC), a DSSOPT notificou a concessionária do terreno que aguardasse até reunidas as condições para o efeito, para então se poder dar início à



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

realização dos procedimentos respeitantes ao reaproveitamento do aludido terreno, nomeadamente com a suspensão da actividade do depósito de combustíveis situado nas imediações, ou com a sua demolição.

Macau, aos 13 de 7 de 2015.

O Director dos Serviços,

Li Canfeng