



INTERPELAÇÃO ESCRITA

Apenas 1900 de um total de 43 mil boletins de candidatura inscritos para a atribuição de habitações económicas de tipologias várias serão seleccionados no sorteio efectuado através de computador. Esse reduzido número de candidaturas seleccionadas, face à enorme quantidade de inscrições, permite já prever que os candidatos, na sua maioria, mesmo depois de terem aguardado dois anos por uma habitação económica, irão continuar sem nenhuma fracção atribuída, o que não deixa de lhes provocar insatisfação.

Ao longo dos tempos, tem-se ouvido na sociedade apelos ao Governo para a construção de mais habitações públicas, mas as autoridades têm-se esquivado desses apelos alegando a falta de recursos de terrenos. Apesar de as autoridades governamentais afirmarem que estariam a ser procurados mais terrenos para a construção dessas habitações, fica-se com a percepção de que, por parte das autoridades competentes, esse trabalho tem vindo a ser feito a “conta-gotas” e a arrastar-se no tempo, bem como de uma forma passiva. Apesar de ter sido projectada a construção de 28 mil fracções autónomas na zona A dos novos aterros, a sua concretização, no entanto, terá



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

lugar apenas em 2022 ou 2023. Em relação ao terreno onde se situava o complexo habitacional “La Scala”, bem como aos outros terrenos com prazo de aproveitamento caducado, a sociedade sempre apelou para que fossem utilizados para a construção de habitações públicas. Porém, a posição das autoridades sobre essa possibilidade tem sido pouco clara, tendo vindo a alegar apenas que a situação terá que ser melhor clarificada devido a procedimentos jurídicos. O que o Governo pode confirmar neste momento é o projecto que antes tinha sido anunciado com grande algazarra pelas autoridades, ou seja, a construção de mais 4400 fracções autónomas de habitação pública. No entanto, decorrido um ano depois do anúncio, não se verificou qualquer desenvolvimento concreto deste projecto, o que não deixa de provocar preocupações de que se trata de um “cheque careca” das autoridades. Além disso, depois de terminado o sorteio para atribuição de habitações económicas de diversas tipologias, a população em geral espera ansiosamente que o Governo inicie nova fase de candidatura para habitações.

Nestes termos, interpele o Governo sobre o seguinte:

1 – O relatório das Linhas de Acção Governativa para este ano refere que seria iniciado um estudo geral sobre os recursos de terrenos disponíveis, assim como seria criada uma base de dados desses terrenos com vista à utilização racionalizada desses recursos para a construção de habitações



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

públicas. Deste modo, como está a decorrer o referido estudo, e qual o conhecimento por parte das autoridades sobre os recursos de terrenos de Macau, nomeadamente, quantos deles podem ser utilizados para habitações públicas?

2 – Nos inícios do ano passado foi anunciada pelas autoridades a construção de mais 4400 fracções autónomas de habitação pública. No relatório das Linhas de Acção Governativa para o corrente ano refere-se também que haveria um reajustamento na reserva de terrenos em cinco diferentes localizações. Assim, neste momento já existe algum plano de construção e respectiva calendarização para essas fracções autónomas? No âmbito desse projecto, a construção que ocupa a maior área situa-se na estação eléctrica da Rua dos Pescadores, para onde está planeado um total de mil fracções de habitação pública. Porém, a Companhia de Electricidade de Macau (CEM) revelou recentemente que ainda não foi contactada pelas autoridades para discussão desse projecto, e o Gabinete para o Desenvolvimento do Sector Energético refere que ainda estava a ser estudada a transferência da estação eléctrica para outro local. Deste modo, visto que se questiona se houve alguma alteração no referido projecto, vão as autoridades competentes dar um esclarecimento sobre o assunto?

3 – Quando é que as autoridades vão iniciar uma nova candidatura a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

habitações económicas e sociais? Por outro lado, quanto à minha proposta sobre a criação de um mecanismo permanente para a candidatura a habitações públicas, o Governo respondeu que este seria objecto de análise em conjunto com a revisão do regime de habitações económicas e sociais, e com o estudo sobre a nova tipologia de habitação. Deste modo, já existe um rumo e alguma ideia para a realização desse trabalho?

O Deputado à Assembleia Legislativa,

Chan Meng Kam

6 de Outubro de 2015