



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Kwan Tsui Hang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) e do Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas (GDI), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Kwan Tsui Hang, de 8 de Julho de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 638/E490/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 14 de Julho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Julho de 2015:

O Governo da RAEM tem-se empenhado em promover os trabalhos de construção de habitação pública. Conforme informações do GDI, os empreendimentos de habitação pública estão a ser construídos faseadamente desde 2012, mas, atendendo ao curto prazo de execução das obras, à falta de recursos humanos, à complexidade das obras, levaram a que uma parte dos respectivos empreendimentos não pudesse ser concluída no prazo previsto. Os serviços competentes têm vindo a procurar formas de resolver as dificuldades e concluir as obras o mais rapidamente possível.

1. De acordo com as informações do GDI, relativamente aos empreendimentos referentes às dezanove mil fracções de habitação pública, existem actualmente



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

três empreendimentos cujas obras ainda estão a ser acompanhadas. A construção do empreendimento de Habitação Pública de Toi San foi suspensa, tendo em conta as construções vizinhas e a segurança dos moradores, e foi rescindido o contrato com o empreiteiro, estando os trabalhos relativos ao reinício do empreendimento em fase preparatória. Quanto à 2.^a fase da Habitação Pública de Mong Há, devido ao atraso no andamento das obras, o Governo está a negociar com o empreiteiro a rescisão do contrato, pelo que, após a conclusão do tratamento do respectivo processo administrativo, será efectuada a reversão do terreno, de modo a que as obras possam ser reiniciadas o mais depressa possível. Quanto ao empreendimento do Lote 3 da Ilha Verde, está previsto que seja concluído no 4.^o trimestre do corrente ano. Visto que este lote se trata de um empreendimento de habitação económica e que já foram vendidas 650 fracções, os serviços competentes estão a procurar concluir o mais depressa possível a respectiva obra para a atribuição das fracções aos 650 agregados familiares. Contudo, apesar do atraso nas obras de construção dos empreendimentos de Habitação Pública de Toi San e da 2.^a Fase da Habitação Pública de Mong Há, que se destinam a habitação social, em Agosto de 2013, a atribuição das fracções aos agregados familiares da lista de espera nos concursos de 2003 e 2005 já estava concluída. A par disso, o empreendimento de Habitação Pública do Fai Chi Kei já foi concluído em Agosto do corrente ano.



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. Segundo informações do GDI, as cinco obras de habitação pública iniciadas no final de 2012 e em 2013 irão ser concluídas entre o 1.º semestre de 2016 e meados de 2017.

3. Relativamente aos empreendimentos em construção, que abrangem 2356 fracções do Edifício do Bairro da Ilha Verde, 378 fracções do Edifício Cheng Tou, 436 fracções do Edifício Fai Ieng, 288 fracções do Edifício Iat Fai e 694 fracções da Habitação Social na Estrada Nordeste da Taipa, verifica-se que 1908 fracções do Edifício do Bairro da Ilha Verde e 157 fracções do Edifício Iat Fai já foram vendidas.

De acordo com as informações da DSSOPT, poderão ser construídas mais de 4000 fracções nos lotes planeados para o desenvolvimento de habitação pública. Nos dois terrenos localizados na Doca do Lam Mau, no lote onde se situa a Delegação Provisória do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau no Bairro do Iao Hon e na Baixa da Taipa podem ser construídas 200 fracções em cada um deles. Actualmente, o Lote A da Doca de Lam Mau já foi recuperado e o Lote F encontra-se em processo de reversão. No que diz respeito ao lote onde se situa a Delegação Provisória do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau no Bairro do Iao Hon, a titularidade do terreno está a ser abordada e a planta de condições urbanísticas encontra-se a ser elaborada. Na Baixa da Taipa, é



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

necessário organizar a desocupação dos respectivos serviços públicos e elaborar a planta de condições urbanísticas. Quanto ao lote na Avenida de Venceslau de Moraes, onde se situa a sede da Central Térmica, a elaboração da planta só pode ser iniciada após a avaliação do impacto ambiental e execução do projecto de condições urbanísticas. No que concerne ao lote localizado a leste da Piscina Olímpica de Macau, na Rua do Desporto, é necessário organizar a desocupação dos respectivos serviços públicos e elaborar a planta de condições urbanísticas. No caso destes últimos dois lotes, prevê-se que poderão ser construídas cerca de 1000 fracções em cada um deles. Em relação ao outro lote localizado no oeste da Cotai, prevê-se que poderão ser construídas cerca de 2000 fracções, necessitando, porém, de ser resolvida a questão da concessão do terreno. Além disso, o Governo já reservou terrenos na Zona A dos novos aterros com vista a disponibilizar cerca de 28 mil fracções de habitação pública.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

4 de Novembro de 2015