



Interpelação Escrita

Segundo os dados estatísticos, existem em Macau mais de 4300 edifícios habitacionais, industriais e comerciais construídos há mais de 30 anos. Nos últimos anos, têm sido cada vez mais frequentes as situações de infiltrações de água e de falta de manutenção, que prejudicaram imenso a fachada e a estrutura desses edifícios, e os seus proprietários não conseguem resolver estas questões devido à falta de apoio técnico e jurídico.

O Regulamento Geral da Construção Urbana regula a qualidade dos prédios, a sua inspecção e a responsabilidade de os proprietários procederem à sua manutenção, só que este diploma já está vigente há trinta anos e muitos preceitos legais já se encontram desactualizados. Esta lei deve ser revista. Os serviços competentes procederam a auscultações, em 2009 e em 2010, respectivamente, para obter as opiniões do público, mas, até agora, o processo legislativo não avançou.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Ao responder a uma interpelação de um deputado, em Outubro, o Governo referiu que ia rever o Regulamento Geral da Construção Urbana, cujo processo legislativo se podia iniciar no 1.º semestre deste ano. Assim, será que isso vai ser possível?
2. Actualmente, o Regulamento Geral da Construção Urbana já exige aos proprietários que procedam periodicamente a inspecções e manutenções, só que não existem nenhuma instruções concretas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

para este efeito. Então, na futura revisão deste diploma, o Governo deve criar alguns mecanismos para exigir aos proprietários que assumam estas responsabilidades. O Governo vai fazer isto?

3. Na realidade, como os proprietários têm sempre dificuldades em saber se os profissionais para proceder a inspeções e reparações estão habilitados para tal, o Governo deve ponderar a formação de profissionais e criar o respectivo regime de credenciação, definindo instruções para o efeito, com vista a apoiar os proprietários na assunção destas responsabilidades. O Governo vai fazer isto?

15 de Maio de 2015

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Kwan Tsui Hang