



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

**Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado  
à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ho Ion Sang, de 20 de Março de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 291/E228/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 27 de Março de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 31 de Março de 2015:

— Para concretizar com eficácia a política de habitação pública do Governo da RAEM, o Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas tem vindo a fiscalizar, de forma rigorosa, as obras em curso.

A “Empreitada de Construção da Habitação Social de Mong-Há – Fase 2 e de Reconstrução do Pavilhão Desportivo de Mong-Há (Estruturas da Cave)” tem sofrido vários atrasos, desde o início da sua execução, em 2011, devido à complexidade das condições geológicas, o que estendeu o prazo de construção das fundações por estacas, bem como à alteração do programa de trabalhos do empreiteiro, a conflitos financeiros entre o empreiteiro e os subempreiteiros e ao surgimento de uma acção judicial. Actualmente, está concluída a construção das fundações por estacas e a escavação de parte da cave do Pavilhão Desportivo, enquanto na parte de habitação social foi concluída a obra de



(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

fundações por estacas. A parte mais difícil das obras já se encontra concluída, mas as construções da cobertura ainda não foram iniciadas. Até Janeiro de 2015, os custos foram pagos conforme os trabalhos realmente executados, representando aproximadamente 18% do preço contratual da empreitada.

Para resolver as situações em causa e recuperar o ritmo de execução dos trabalhos com a maior brevidade possível, o Governo está a negociar com o empreiteiro a resolução do respectivo contrato. Por outro lado, como a obra de fundações do Pavilhão Desportivo se encontra concluída, as restantes estruturas da cave podem ser consideradas como objecto de construção conjuntamente com a obra da cobertura. O Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas irá lançar em breve um novo concurso para a realização dos trabalhos de construção do projecto, após a conclusão da negociação com o actual empreiteiro sobre a questão contratual e a recepção do estaleiro.

Tendo em vista as circunstâncias que resultam num acentuado aumento orçamental e no incumprimento do prazo de execução de algumas obras de natureza mais particular e de grande dimensão, o Governo da RAEM procederá à sua revisão de forma escrupulosa, de modo a revelar os motivos dos problemas, permitindo, assim, a intervenção prévia nos projectos que corram risco de atraso, e será reforçada a comunicação e cooperação entre os serviços públicos para se impulsionar o andamento das obras. Por fim, os serviços





(Tradução)

澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

públicos irão promover a implementação de projectos conforme o princípio da racionalização do erário público e da gestão prudente das finanças públicas, e de modo a que as obras sejam concluídas em condições de segurança e em conformidade com as exigências de qualidade.

Aos 10 de 6 de 2015.

O Coordenador, Substituto, do  
Gabinete para o Desenvolvimento de  
Infra-estruturas

Chau Vai Man