



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpeleção escrita

Segundo as notícias, “o Centro Interserviços para o Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios entrou em funcionamento em 2009, e até 15 de Setembro de 2014, foram abertos 10 846 processos. 7 743 (isto é 71,39%) dos casos foram resolvidos com sucesso, através de conciliação, 1 825 (16,83%) eram casos novos ou pendentes, 1 043 (9,62%) diziam respeito a situações em que o proprietário já obteve os resultados da inspecção e aguarda a execução das obras, e 235 (2,16%)¹ diziam respeito a situações em que os proprietários não foram localizados ou se recusaram a colaborar”. Podemos então verificar que os prejuízos das infiltrações para a qualidade de vida dos residentes já atingiram um nível muito grave.

Porém, na resposta a uma interpelação escrita de um deputado, o Instituto de Habitação afirma que: *“A fim de elevar a consciência dos proprietários quanto à necessidade de reparação e manutenção dos edifícios, o Governo da Região Administrativa Especial de Macau tem colaborado na criação de comissões administrativas, oferecendo créditos sem juros, e tem concedido apoio financeiro para ajudar os proprietários a executarem as obras de reparação das partes comuns, através dos seis planos de apoio financeiro do Fundo de Reparação Predial (FRP), com o objectivo de incentivar os proprietários a procederem à reparação e conservação dos edifícios. Até ao dia 31 de Março de 2014, foram aprovadas 2 508 candidaturas a esses seis planos, e o valor total do apoio financeiro concedido atingiu os 270 milhões de patacas”*. Os serviços competentes já autorizaram 2 508 candidaturas que atingiram os 270 milhões de patacas, então, por que razão continuam a verificar-se tantos

¹ O Centro Interserviços para o Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios abriu mais de dez mil processos; se o valor em causa for inferior a 50 mil patacas não é preciso advogado; mais de 70% dos casos foram resolvidos com sucesso, através de conciliação. Jornal Tai Chung, 22 de Novembro de 2014.
IE-2015-05-07-Mak Soi Kun (p)apn



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

casos de infiltração de água nos edifícios?

Segundo a resposta do Governo, o Fundo de Reparação Predial aprovou 2 508 pedidos. Foi efectuado algum cálculo para saber em quantos casos de reparação de edifícios, alvo de apoio financeiro, se registavam fortes indícios de infiltrações de água? E quantos é que, depois da devida reparação, voltaram a ter problemas de infiltração de água? E em quantos é que isso não se verificou?

Face ao exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. As infiltrações de água estão a prejudicar gravemente a qualidade de vida dos residentes. O Fundo de Reparação Predial já autorizou 2 508 pedidos que atingiram os 270 milhões de patacas. Então, por que razão continuam a verificar-se tantos casos de infiltração de água nos edifícios? Foi efectuado algum cálculo para saber em quantos casos de reparação de edifícios, alvo de apoio financeiro, havia fortes indícios de infiltrações de água?

2. Foi efectuado algum cálculo para saber quantos edifícios, depois da devida reparação, voltaram a ter problemas de infiltração de água? E em quantos é que isso não se verificou?

7 de Maio de 2015.

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Mak Soi Kun