



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Au Kam San, de 23 de Abril de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 391/E300/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 30 de Abril de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 4 de Maio de 2015:

Com a conclusão das obras de construção do Edifício Lok Kuan (Habitação Social de Seac Pai Van), em Abril de 2013, o Instituto de Habitação (IH) acelerou os trabalhos de atribuição das habitações aos agregados familiares das listas de espera de habitação social. Em relação à lista geral de espera por habitações públicas, foram concluídos os procedimentos de atribuição das habitações sociais aos agregados familiares das listas de espera dos concursos de 2003 e 2005 (de 19 000 candidaturas) e da lista de espera do concurso de 2009, em Agosto de 2013 e em Setembro de 2014, respectivamente. Actualmente, restam cerca de dez agregados familiares que apresentaram, por motivos pessoais, pedidos de adiamento do tratamento das formalidades relativas à ocupação das habitações. O IH irá acompanhar atentamente estes casos.

1/3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Considerando que ainda havia mais de 1000 fracções do Edifício Lok Kuan disponíveis para atribuição após a conclusão desses trabalhos de atribuição e ocupação das habitações, o IH iniciou, logo após a publicação, em 26 de Dezembro de 2014, da lista definitiva de espera relativa ao concurso de habitação social de 2013, os respectivos trabalhos de selecção e apreciação das candidaturas e de atribuição das fracções. A ocupação das fracções pelos primeiros agregados familiares habilitados foi organizada em Março de 2015. Até ao 1.º trimestre de 2015, existiam 3732 agregados familiares na lista geral de espera. O IH irá promover, de forma contínua, os respectivos trabalhos de selecção e de atribuição, a fim de os agregados familiares poderem ocupar as fracções o mais rapidamente possível.

Para assegurar uma atribuição legal e razoável dos recursos de habitação social, os agregados familiares da lista de espera, antes da ocupação das fracções, devem apresentar novamente os documentos e obter a aprovação do IH, que verifica nomeadamente a estrutura, o rendimento e o património líquido do agregado familiar, bem como a sua posse ou não de propriedades. Desde a selecção dos agregados familiares até à assinatura dos respectivos contratos de arrendamento, o procedimento da entrega das fracções dura cerca de 3 meses, o que pode variar dependendo da apresentação pontual ou não dos documentos necessários.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

As fracções de habitação social dos Edifícios Nam Wa San Chun e Sun Star Plaza são de tipologia T2. Até ao 1.º trimestre de 2015, existia um total de 718 fracções T2 nos blocos II a VII do Edifício Nam Wa San Chun, das quais 663 já foram arrendadas, 30 estavam em reparação e as restantes 25 por atribuir, enquanto que, das 50 fracções T2 no bloco II do Edifício Sun Star Plaza 46 já foram arrendadas e as restantes estavam em reparação. Segundo os registos relativos ao arrendamento, não se verifica a situação de desocupação por mais de cinco anos em relação às fracções de habitação social dos dois edifícios que estavam por atribuir ou em reparação.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

28 de 5 de 2015