



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr^a. Deputada à Assembleia Legislativa, Lei Cheng I

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr^a. Deputada Lei Cheng I, de 21 de Maio de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 466/E360/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 28 de Maio de 2015 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 29 de Maio de 2015:

O Instituto de Habitação (IH), desde sempre, trabalhou de perto com outros serviços públicos, quando uma série de trabalhos preliminares são concluídos, que incluem o requerimento da certidão aos serviços para os assuntos cívicos relativa à numeração policial, o número da matriz predial nos serviços de finanças, o da confirmação do registo da propriedade horizontal na Conservatória do Registo Predial, é que o IH poderá apoiar, de forma ordenada, os candidatos da habitação económica para assinarem/celebrarem as escrituras públicas de compra e venda (vulgarmente se designa por escritura).

Em Junho do corrente ano, o IH, já iniciou os trabalhos preliminares relativos à celebração das escrituras públicas de compra e venda do Edifício do

1/3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Lago na Taipa e do Edifício On Son de Seac Pai Van em Coloane, actualmente irá transferir, de forma sequencial e ordenada, os trabalhos relativos à celebração das escrituras públicas de compra e venda das habitações económicas supracitadas aos notários privados. Os serviços das obras públicas já emitiram as certidões de conclusão de obra relativas ao Edifício Koi Nga de Seac Pai Van em Coloane e ao Edifício Ip Heng, aguarda-se pela emissão da certidão relativa à numeração policial pelos serviços para os assuntos cívicos e a emissão do número da matriz predial pelos serviços de finanças, e quanto ao requerimento aos serviços de registo predial sobre o registo da propriedade horizontal referente ao Edifício Koi Nga já foi realizado. Visto que os respectivos registos na fase inicial dos dois — edifícios ainda não foram totalmente concluídos, ainda não há condições para iniciar os trabalhos preliminares relativos à celebração das escrituras públicas de compra e venda.

Para acelerar o apoio aos promitentes-compradores na assinatura das escrituras públicas de compra e venda de habitação económica, o IH designou um notário privado para a celebração das escrituras públicas e ao registo predial das fracções. Este tipo de procedimento tem obtido resultados eficazes e, nesse sentido, o IH continuará a adoptá-lo, de forma faseada e por grupos, para a celebração das escrituras públicas de compra e venda com os

2/3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

promitente-compradores, de acordo com as condições concretas dos edifícios em que as fracções de habitação económica estão localizadas.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

24 de 6 de 2015