



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.a Deputada Wong Kit Cheng, de 9 de Outubro de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 871/E682/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 15 de Outubro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Outubro de 2015:

— O Governo da RAEM tem prestado atenção às necessidades habitacionais dos residentes de Macau, pelo que continua a procurar terrenos para a construção de habitação pública, de modo a aumentar a sua oferta. Em simultâneo, como o Governo compreende as opiniões manifestadas pelos candidatos relativamente ao regime actual de atribuição de habitação económica, após a alteração parcial da referida Lei, este ano, no sentido de ser feita “primeiro a apreciação preliminar e o sorteio, e depois a apreciação substancial”, irá proceder, de forma ordenada, a uma revisão global da Lei da habitação económica.

1. O Instituto de Habitação (IH) está a proceder a uma revisão global do regime jurídico de habitação pública, abrangendo a revisão do Regime Jurídico de Habitação Social, o estudo da introdução de outro tipo de habitação pública e



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

a revisão da Lei da habitação económica, entre outros, e irá proceder, de forma ordenada, a uma série de trabalhos relativos à definição das políticas e aos trabalhos jurídicos. Quanto à revisão global da Lei da habitação económica, é necessário tomar em consideração a interligação entre as várias legislações em causa, bem como a complementaridade entre as várias políticas de habitação pública, iniciando e desenvolvendo, oportunamente, os respectivos trabalhos de revisão jurídica.

2. O Governo confere muita importância à construção de habitação pública. Actualmente, nos lotes já com planeamento para desenvolvimento de habitação pública podem ser construídas mais de 4000 fracções, e foram reservados terrenos na Zona A dos Novos Aterros para a construção de 28 000 fracções de habitação pública. Relativamente à determinação da proporção entre habitação social e económica e atendendo a que, segundo a experiência anterior, se verificou terem existido várias mudanças na proporção desta procura de habitação social e económica, devido a alterações da estrutura da população, do ambiente económico e do preço de habitação. Posto isto, a determinação dessa proporção deve ter em consideração a necessidade real, de modo a responder a procura com maior flexibilidade, bem como melhor aproveitar os recursos públicos e satisfazer as aspirações acompanhada do desenvolvimento, não sendo assim recomendada uma determinação dessa proporção antes de ponderada, caso contrário, poderá acontecer uma distribuição errada das tipologias habitacionais.



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

3. No sentido de aperfeiçoar as políticas de habitação pública, o Governo criou, em 2010, o Conselho para os Assuntos de Habitação Pública, que é composto por membros dos diversos sectores sociais. Este conselho é responsável nomeadamente pela elaboração de pareceres, propostas e sugestões, depois de auscultar e estudar as opiniões dos sectores sociais. O conselho discute ainda assuntos relativos à habitação pública, com o objectivo de fornecer ao Governo uma base de opiniões para a elaboração e promoção das políticas de habitação pública, bem como desenvolve o papel de plataforma de comunicação entre os residentes e o Governo, e apoia o Governo na elaboração das políticas de habitação pública.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

9 de Novembro de 2015