



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ho Ion Sang, de 13 de Fevereiro de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 190/E152/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 17 de Fevereiro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 17 de Fevereiro de 2015:

Sendo um serviço de construções da RAEM, o Gabinete para o Desenvolvimento das Infra-estruturas (GDI) age sempre com rigor na execução de cada uma das empreitadas públicas, bem como nas fases de construção, recepção e entrega das habitações públicas, a fim de assegurar a qualidade das obras. Por outro lado, com base nas experiências adquiridas nas obras anteriores, o Governo irá otimizar os respectivos trabalhos, nomeadamente a fiscalização dos trabalhos dos empreiteiros e das entidades de fiscalização, no sentido de monitorizar o cumprimento dos prazos fixados no contrato e dos projectos de execução das obras, de forma a garantir a pontualidade e qualidade das obras públicas.

No que diz respeito ao processo da concepção e execução de empreitadas públicas, o Governo da RAEM convida primeiro as equipas locais e internacionais de renome para elaborar os projectos de concepção, depois convida empresas profissionais com certa



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Tradução

dimensão, capacidades e experiências para desempenhar os trabalhos da gestão, fiscalização e controlo da qualidade durante a execução das obras e, de seguida, adjudica a empreitada às sociedades de construção reconhecidas no sector com experiências e capacidades técnicas e de gestão.

Durante a execução das empreitadas públicas, tanto o Governo como as entidades fiscalizadoras são responsáveis pela fiscalização das obras, que inclui a supervisão e apreciação do cumprimento dos contratos, projectos, cadernos de encargos e dos planos da execução das obras, especialmente a aprovação dos materiais de construção, a supervisão da segurança nos estaleiros e dos procedimentos da execução, etc. Além disso, a fim de garantir a qualidade das obras, o Governo encarrega entidades especializadas no controlo da qualidade dos materiais para serem responsáveis pela apreciação e aprovação, exame e recepção dos mesmos, assegurando assim, que os materiais utilizados correspondem à qualidade e requisitos técnicos que constam no processo de concurso. Caso ocorra alguma falha grave durante a fase da concepção ou da execução de obra, o Governo irá penalizar o infractor, de acordo com as disposições estipuladas no contrato.

Face aos eventuais defeitos detectados durante a construção das habitações públicas ou depois da vistoria para a recepção, o GDI refere que todas as obras públicas dispõem de um período de garantia de dois anos, de acordo com os princípios estabelecidos nos contratos. Caso o proprietário, com base no mecanismo existente, verifique qualquer defeito das obras durante a vistoria para a recepção da habitação pública, poderá apresentar o pedido para a



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Tradução

manutenção e reparação ao serviço de habitação, que este irá transmitir o caso ao serviço de construção para acompanhamento. Se o problema em causa tenha a ver com as técnicas de execução, a empresa adjudicatária será obrigada fazer gratuitamente a reparação. Relativamente aos problemas idênticos ocorridos após o período de garantia, o Governo está a estudar a viabilidade da extensão flexível do referido período.

No pressuposto de prevenir e erradicar o problema a longo prazo, o mais importante é, sem dúvida, evitar que os mesmos problemas voltem a acontecer, pelo que o aperfeiçoamento dos trabalhos de concepção, proposta de execução das obras, aprovação dos materiais, entre outras, é uma medida eficaz para um melhor controlo a partir do início do projecto.

Para reforçar a fiscalização da qualidade e do prazo das obras, com base no «Regime para a Sistematização do Processo de Consulta das Empreitadas de Obras Públicas» em vigor, os serviços de obras públicas irão actualizar a categoria de qualidade dos empreiteiros, de acordo com as pontuações obtidas nas obras a eles adjudicadas no passado. Por outro lado, conforme o disposto nos cadernos de encargos, as empresas de consultadoria são responsáveis pelos erros e omissões, cometidos pelos funcionários da equipa fiscalizadora. Caso a entidade fiscalizadora não cumpra os deveres definidos, será sujeita à penalização, de acordo com as disposições estipuladas no caderno de encargos e no contrato.

O Governo continuará a reforçar o mecanismo de fiscalização,



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
建設發展辦公室  
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Tradução

controlando, de forma rigorosa, a qualidade das obras públicas, para garantir que sejam concluídas com qualidade e segurança.

No futuro, o Governo irá continuar a concretizar o princípio “ter por base a população”, reforçar o mecanismo de fiscalização e controlar com rigor a qualidade das obras públicas, de forma a assegurar a que todas as obras sejam concluídas com base na qualidade, quantidade e segurança.

Relativamente à definição dos critérios da qualidade dos materiais, não é permitida a introdução no caderno de encargos de especificações técnicas que mencionem produtos de fabrico ou proveniência determinada, ou de processos especiais e, é proibida a indicação de marcas comerciais ou industriais, de patentes ou modelos, nos termos dos n.ºs 6 e 7 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M. No que toca à criação de uma base de dados para a especificação das obras de construção, será necessário realizar uma discussão interdepartamental, através da coordenação dos serviços que gerem o sector, para estudar a sua viabilidade.

Aos 3 de 7 de 2015.

O Coordenador, Substituto, do Gabinete  
para o Desenvolvimento de Infra-estruturas,

Chau Vai Man