



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**Resposta à interpelação escrita da Deputada à Assembleia Legislativa
Kwan Tsui Hang**

Por determinação do Chefe do Executivo, cumpre-nos responder o seguinte quanto à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada Kwan Tsui Hang, em 9 de Janeiro de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 49/E34/V/GPAL/2015 de 12 de Janeiro de 2015 e recebido pelo GCE em 13 de Janeiro de 2015:

O acompanhamento da questão dos terrenos ainda não aproveitados foi sempre uma das principais prioridades da Administração da RAEM, contudo importa-nos dar um tratamento prudente, à luz da legislação vigente, de todos os seus procedimentos em virtude da complexidade da sua tramitação processual, que envolve nomeadamente a análise jurídica e a apreciação das contestações apresentadas em sede de audiência. Daí que, os resultados serão posteriormente divulgados em tempo oportuno quando houver uma análise jurídica mais concretas destas questões.

A DSSOPT já concluiu, conforme o calendário previamente definido, o relatório de análise de 48 casos cujo não aproveitamento dos terrenos se deve a razões imputáveis à concessionária e depois ouvir o parecer do Departamento Jurídico, foi posteriormente dado início à realização de audiência ou dos procedimentos ulteriores relativos a declaração de caducidade da concessão de cerca de 20 casos. O seu tratamento está ainda em curso devido à necessidade de um período de tempo mais longo para a realização de uma análise mais profunda das questões jurídicas complexas emergentes. Relativamente aos demais casos, uma vez comprovado que o não aproveitamento do terreno se deve a razões imputáveis à concessionária, a Administração iniciará de imediato os procedimentos jurídicos relativos a declaração de caducidade da sua concessão.

Apesar da Administração ter já declarado a nulidade da concessão do terreno localizado na Ilha da Taipa, junto da Avenida Wai Long e da Estrada da Ponta da Cabrita, será no entanto necessário tratar de algumas questões pertinentes ao litígio judicial relativo ao terreno. A Administração prosseguirá o acompanhamento da situação e até que sejam alcançados resultados concretos nada temos a avançar.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Macau, aos 12 de Fevereiro de 2015.

O Director dos Serviços,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Li Canfeng', with a small checkmark to the right.

Li Canfeng