



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Chan Meng Kam

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego (DSAT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Chan Meng Kam, de 29 de Junho de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 596/E458/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 1 de Julho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 3 de Julho de 2015:

Para assegurar o aproveitamento dos recursos de habitação pública de acordo com a lei, o Instituto de Habitação (IH) realiza, de forma contínua, a fiscalização e inspecção das habitações públicas e procede à investigação e ao acompanhamento dos casos de infracção pelos moradores, mediante a comunicação com as empresas de administração.

1. Relativamente aos problemas associados à não ocupação das habitações económicas, o Governo discutiu a questão com a Comissão de Acompanhamento para os Assuntos da Administração Pública da Assembleia Legislativa e a Lei da habitação económica vigente não prevê a definição e sanções claras para esta matéria, pelo que será considerada com outras questões na revisão global da lei, que será efectuada após a





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

revisão da Lei de habitação social, que se encontra em curso.

2. Depois da publicação da lista de espera definitiva do concurso para habitação social de 2013, no final do ano passado, foram iniciados os trabalhos de selecção, apreciação e atribuição das fracções. No primeiro semestre deste ano foram emitidos officios de notificação de selecção a 1300 agregados familiares na lista de espera, tendo sido atribuídas habitações aos primeiros agregados familiares habilitados em Março deste ano. O IH vai continuar a optimizar os procedimentos de trabalho, no sentido de acelerar o tratamento das candidaturas, sem prejuízo do equilíbrio entre a qualidade e a quantidade dos trabalhos. Até Julho deste ano, 1988 das 2153 fracções disponíveis do Edifício Ip Heng foram vendidas, estando a proceder-se à escolha dos agregados familiares seleccionados do concurso, aberto em 2013, para a aquisição das restantes habitações económicas. Considerando que a maior parte dos promitentes-compradores das habitações económicas recorre ao empréstimo e que o procedimento de aprovação requer algum tempo, após a recepção da notificação do banco relativa à respectiva aprovação, o IH vai organizar, o mais rapidamente possível, os respectivos promitentes-compradores para o tratamento das formalidades da entrega das fracções. Recentemente, a alteração parcial à Lei da habitação económica foi aprovada na especialidade pela Assembleia Legislativa, cujo processo de apreciação e aprovação das candidaturas passou a usar o método “de apreciação preliminar primeiro, sorteio depois e posterior nova apreciação





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

substancial”, o que permitirá reduzir o tempo do processo, de modo a que os candidatos conheçam mais depressa o resultado das suas candidaturas.

3. As instalações complementares comerciais e sociais na Habitação Pública de Seac Pai Van já entraram em funcionamento, estando a ser acelerada a execução das obras de construção relativas às instalações sociais localizadas nos lotes CN6b e CN6d. Segundo as informações da DSAT, foi iniciado o planeamento da carreira de autocarros que faz ligação entre Seac Pai Van e as instituições médicas. Numa primeira fase prevê-se a criação da carreira que passa pelo Posto de Urgência das Ilhas, na Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau, no sentido de facilitar o acesso a cuidados de saúde dos moradores de Seac Pai Van, reduzindo, de certa forma, a concentração de pacientes nos dois hospitais em Macau. Mais carreiras serão criadas atempadamente em articulação com a revisão dos contratos relativos aos autocarros e com o planeamento global da ocupação da Habitação Pública de Seac Pai Van. Após a entrada em funcionamento da carreira, será efectuada a avaliação dos resultados e serão promovidos trabalhos de optimização. Tendo em conta os períodos com grande fluxo de pessoas no Terminal de Seac Pai Van, foi aumentada a frequência de partidas dos autocarros e ajustado o modelo dos veículos da respectiva carreira, com vista a escoar o fluxo de passageiros. Além disso, está a ser revista a rede global das carreiras e planeia-se a revisão da frequência de partidas de algumas, prevendo-se a sua implementação depois da conclusão da revisão

3/4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

dos respectivos contratos relativos aos autocarros.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

21 de f de 2015