



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Kwan Tsui Hang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada Kwan Tsui Hang em 12 de Agosto de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 768/E588/V/GPAL/2015, de 21 de Agosto de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 28 de Agosto de 2015:

A fim de garantir a segurança dos utentes, têm-se reforçado os trabalhos de fiscalização do funcionamento dos equipamentos electromecânicos em edificações, promovendo-se assim o desenvolvimento do sector. A partir de 19 de Maio de 2013, a DSSOPT lançou oficialmente as “Instruções para Apreciação, Aprovação, Vistoria e Operação dos Equipamentos de Elevadores” (adiante designadas por “Instruções”), no sentido de fomentar o melhoramento contínuo da qualidade técnica e dos serviços por parte do sector, garantindo-se, assim, a qualidade e a segurança dos equipamentos.

1. Relativamente à reparação e conservação dos equipamentos de elevadores em funcionamento, as “Instruções” lançaram algumas orientações, tais como os critérios técnicos a seguir pelo sector, o regime de registo e declaração das empresas de reparação, o sistema da base de dados, a afixação do “certificado de segurança de funcionamento (inspecção anual)”, as amostras de qualidade das inspecções realizadas por essas empresas, etc.. Em caso de infracções, o registo de empresas de reparação e conservação poderá ser suspenso ou revogado, o que contribui para a promoção do desenvolvimento do sector.

A execução das “Instruções” tem dado até hoje bons resultados. O próprio sector



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

reconhece, no geral, esses resultados e tem declarado ao Governo informações sobre os equipamentos de elevadores que são da sua responsabilidade em termos de reparação e conservação, bem como tem procedido às inspecções de acordo com as alíneas estipuladas referentes à inspecção e afixado gradualmente em locais bem visíveis dos equipamentos o “certificado de segurança de funcionamento”. Em paralelo, as autoridades esperam que os residentes, as sociedades administrativas ou as comissões administrativas dos condóminos protejam os seus próprios direitos e interesses, caso verifiquem que os equipamentos de elevadores que estão a utilizar não tenham sido declarados ao Governo e não tenham sido afixados nesses equipamentos o “certificado de segurança de funcionamento”, devendo fiscalizar as empresas de reparação e conservação contratadas, com vista a executar bem os respectivos trabalhos, de modo a manter-se o funcionamento normal e a segurança dos equipamentos.

A implementação programada das “Instruções” permite uma maior transparência sobre o funcionamento do sector e simultaneamente apresenta normas fundamentais relativamente aos serviços prestados. Durante a aplicação das “Instruções”, a Administração, para além de estar a auscultar os pareceres do sector e dos cidadãos, também procedeu a um estudo em tempo oportuno sobre o reforço da fiscalização e gestão, através da criação de diplomas regulamentares, no entanto, presentemente, ainda não existe um calendário concreto de produção legislativa.

2. Actualmente, os cidadãos podem consultar na página electrónica desta Direcção de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Serviços informações sobre as companhias de elevadores registadas. Estes Serviços estão a preparar o estabelecimento de uma base de dados, no entanto, visto que é preciso ordenar e recolher bastantes informações sobre o “Certificado de segurança de funcionamento”, o sistema electrónico de consulta está ainda na fase de preparação, assim, a página electrónica de consulta não pode exibir as respectivas informações, tendo por isso sido removida temporariamente. Assim que o sistema esteja operacional e disponível, os cidadãos poderão na página electrónica consultar e conferir se os equipamentos de elevadores foram declarados ou não nesta Direcção de Serviços, assim como conferir o conteúdo constante do “Certificado de segurança de funcionamento” a afixar nos elevadores.

-
3. A DSSOPT deu início, de forma programada, aos trabalhos de acompanhamento, como por exemplo, o lançamento das “Instruções para Apreciação, Aprovação, Vistoria e Operação dos Equipamentos de Elevadores”, a definição de um mecanismo administrativo de fiscalização e gestão e de critérios técnicos relativos à concepção, produção, inspecção, vistoria, reparação e manutenção da electromecânica após a conclusão da instalação. O “Regime de qualificações nos domínios da construção urbana e do urbanismo”, que já entrou em vigor, regula o registo dos técnicos para o exercício de funções e as qualificações em treze áreas de especialização.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Macau, aos 24 de 9 de 2015.

O Director dos Serviços,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Li Canfeng', written over a faint, illegible stamp.

Li Canfeng