



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ng Kuok Cheong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ng Kuok Cheong, de 6 de Outubro de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 862/E674/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 8 de Outubro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 9 de Outubro de 2015:

Como os terrenos são um recurso muito escasso em Macau, o Governo da RAEM, tendo em consideração as aspirações habitacionais dos residentes de Macau, está a envidar todos os esforços para encontrar terrenos disponíveis e a dinamizar os trabalhos de planeamento dos novos aterros, no sentido de reservar mais terrenos para a construção de habitação pública.

1. De acordo com as informações fornecidas pela DSSOPT, poderão ser construídas mais de 4000 fracções de habitação pública nos lotes planeados pelo Governo. Nos dois terrenos localizados na Doca do Lam Mau, no lote onde se situa a Delegação Provisória do Bairro do Iao Hon do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau e na Baixa da Taipa podem ser construídas cerca de 200 fracções, em cada um deles. Na



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Doca de Lam Mau, o Lote A já foi recuperado, o Lote F encontra-se em processo de despejo e, no que diz respeito ao lote onde se situa a Delegação Provisória do Bairro do Iao Hon do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau, a titularidade do terreno está a ser abordada e a planta de condições urbanísticas encontra-se a ser elaborada. Na Baixa da Taipa, é necessário organizar a desocupação dos respectivos serviços públicos e elaborar a planta de condições urbanísticas. Quanto ao lote na Avenida de Venceslau de Moraes onde se situa a sede da Central Térmica, a elaboração do projecto só pode ser iniciada após a avaliação de impacto ambiental e a elaboração da planta de condições urbanísticas. No que —
concerne ao lote localizado no leste da Piscina Olímpica de Macau, na Rua do Desporto, é necessário organizar a desocupação dos respectivos serviços públicos e elaborar a planta de condições urbanísticas, prevendo-se que, em cada terreno possam ser construídas cerca de 1000 fracções. Em relação ao outro lote localizado no oeste do Cotai, prevê-se que possam ser construídas cerca de 2000 fracções, necessitando, porém, de resolução a questão da concessão do terreno. Além disso, o Governo já reservou terrenos na Zona A dos novos aterros para a construção de cerca de 28 mil fracções de habitação pública.

2. De acordo com as informações fornecidas pela DSSOPT, apesar de já ter sido declarada a caducidade da concessão do terreno localizado na Taipa, junto da Avenida Wai Long e da Estrada da Ponta da Cabrita, o respectivo processo



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

ainda se encontra em tribunal, pelo que a DSSOPT, para além de continuar a acompanhar a evolução do processo, irá proceder, assim que tal seja possível, aos trabalhos de planeamento do seu aproveitamento. Quanto aos restantes terrenos cuja concessão já foi declarada caducada, o Governo irá estudar a finalidade a dar a cada um, tendo em consideração a respectiva localização, área e configuração, para além da articulação com o ambiente envolvente, tráfego, instalações comunitárias para satisfação das necessidades quotidianas, políticas de habitação pública, bem como as necessidades do desenvolvimento social e económico de Macau, sendo que será dada prioridade à construção de habitação pública.

-
3. O Instituto de Habitação (IH) concluiu o trabalho de apreciação preliminar das candidaturas, de 2013, a habitação económica de diferentes tipologias, em relação às quais, ainda tem de efectuar, de forma mais aprofundada, uma apreciação substancial às primeiras 1900 candidaturas habilitadas e sorteadas, no que se refere aos dados constantes das mesmas como a estrutura do agregado familiar, a idade do representante do agregado familiar, a distribuição do rendimento e do património, processo que ainda se encontra em fase de análise. A Lei da habitação económica vigente foi implementada em 2011 e, naquela altura, após uma discussão social aprofundada, o regime de candidatura foi alterado de “ordenação por classificação” para “graduação e ordenação”, e o regime da lista de espera, após a revisão, também foi alterado para o da lista de ordenação dos candidatos, cuja validade cessa com



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

a venda de todas as fracções postas a concurso. Devido à escassez dos recursos de habitação pública, caso se restabeleçam os dois regimes acima referidos, através de alteração legislativa, tal levará a uma alteração no conteúdo principal e no regime fundamental da Lei da habitação económica vigente, provocando certamente um impacto directo nas políticas de habitação pública. Por essa razão, além de se tomar em consideração a equidade, é também necessário alcançar um equilíbrio entre os aspectos de eficiência administrativa e de utilização razoável dos recursos, continuando-se a adoptar o regime de “graduação e ordenação”.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

10 de Novembro de 2015