



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Zheng Anting

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Zheng Anting, de 8 de Julho de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 637/E489/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 14 de Julho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Julho de 2015:

O Governo da RAEM dá muita importância ao problema habitacional dos residentes, pelo que vai continuar a dinamizar os empreendimentos em construção e simultaneamente vai envidar todos os esforços para encontrar terrenos disponíveis, bem como utilizar, de forma adequada, os novos aterros para conceber a construção de diferentes tipologias de habitação, de modo a assegurar uma oferta adequada e estável de habitação.

1. O Governo já iniciou os trabalhos relativos à revisão global do regime jurídico de habitação pública. Considerando as necessidades habitacionais dos residentes sem capacidade para adquirir uma habitação privada e que não reúnem os requisitos para se candidatarem à habitação social, os trabalhos de estudo sobre o “outro tipo de habitação pública” já foram iniciados, assim



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

como os trabalhos de consulta sobre a revisão do regime jurídico de habitação social. Uma instituição académica já foi encarregue de realizar o estudo sobre o “outro tipo de habitação pública”, devendo o relatório ser concluído antes do final do ano, sendo posteriormente iniciada a etapa seguinte de análise do relatório e elaboração da respectiva proposta.

2. De acordo com as informações apresentadas da DSSOPT, poderão ser construídas mais de 4000 fracções nos lotes planeados pelo Governo para o desenvolvimento de habitação pública. Entre estes lotes, dois terrenos localizados na Doca do Lam Mau, o lote onde se situa a Delegação Provisória do Bairro do Iao Hon do então Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau e a Baixa da Taipa encontram-se, respectivamente, disponíveis para a construção de cerca de 200 fracções. Actualmente, na Doca de Lam Mau, o Lote A já foi recuperado e o Lote F encontra-se em processo de reversão e, no que diz respeito ao lote onde se situa a Delegação Provisória do Bairro do Iao Hon do então Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau, encontra-se em fase de tratamento da titularidade do terreno e da elaboração da planta de condições urbanísticas encontra-se a ser elaborado. Na Baixa da Taipa, é necessário proceder à desocupação dos respectivos serviços públicos e elaborar a planta de condições urbanísticas. Quanto ao lote na Avenida de Venceslau de Moraes onde se situa a sede da Central Térmica, a elaboração do



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

projecto só pode ser iniciada após a avaliação do impacto ambiental e elaboração da planta de condições urbanísticas. No que concerne ao lote localizado no leste da Piscina Olímpica de Macau, na Rua do Desporto, é necessário proceder à desocupação dos respectivos serviços públicos e elaborar a planta de condições urbanísticas, prevendo-se que poderão proporcionar a construção de cerca de 1000 fracções, respectivamente. Em relação ao outro lote localizado no oeste do Cotai, prevê-se que poderão ser construídas cerca de 2000 fracções, necessitando, porém, de resolução a questão de concessão do terreno. Além disso, o Governo já reservou terrenos na Zona A dos novos aterros para a finalidade de habitação pública, — permitindo a viabilização de cerca de 28 mil fracções.

3. Por outro lado, de modo a incentivar o desenvolvimento das diferentes áreas de Macau, elevar a qualidade de vida global dos residentes e aperfeiçoar o ambiente comunitário, a DSSOPT está a estudar a possibilidade de introduzir a concepção de renovação urbana, através da definição de medidas políticas eficazes, de apoio à concretização futura dos diferentes trabalhos de construção urbana, de modo a dinamizar o desenvolvimento do espaço e ambiente urbano, efectivando assim os conceitos de acção governativa. Como a renovação urbana envolve a realização de trabalhos a diferentes níveis, é necessário considerar globalmente a situação concreta e auscultar as opiniões dos diversos sectores da sociedade. O Governo vai criar futuramente uma



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

comissão especializada, pois através do amplo intercâmbio e discussão, será possível definir mais nitidamente o conteúdo da renovação urbana, identificar os destinatários envolvidos e definir o conteúdo dos trabalhos a executar, de modo a encontrar soluções exequíveis e viáveis.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

4 de Novembro de 2015