



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Si Ka Lon

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Si Ka Lon, de 26 de Junho de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 593/E455/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 1 de Julho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 3 de Julho de 2015:

Face às necessidades habitacionais das diferentes camadas sociais, o Governo da RAEM já deu início aos trabalhos relativos à revisão global do regime jurídico da habitação pública. Ao considerar as necessidades dos que não têm rendimento suficiente para adquirir uma habitação privada nem reúnem os requisitos para se candidatar à habitação social, está a ser estudada a hipótese de introdução de um “outro tipo de habitação pública”.

1. O Governo está a estudar a viabilidade de um novo regime, pretendendo introduzir alterações mais adequadas à situação actual a todos os níveis – económico, jurídico, social – para quando os residentes de Macau reunirem os requisitos previstos de candidatura, o Governo ter à sua disposição outro tipo de habitação pública, além do regime da habitação social e da habitação económica, de modo a resolver o seu problema habitacional. Na sequência de



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

uma avaliação preliminar, propôs-se que os destinatários do “outro tipo de habitação pública” sejam os que não têm capacidade para adquirirem uma habitação privada e simultaneamente estão excluídos da rede de apoio da habitação social.

2. Considerando que o âmbito de envolvimento e influência do “outro tipo de habitação pública” é abrangente, será necessário realizar um estudo sobre a sua viabilidade, incluindo pesquisa, comparação de documentos, execução da política e medidas complementares. Assim, o Instituto de Habitação (IH), em Julho do corrente ano, encarregou uma instituição académica para realizar um estudo sobre a política de “outro tipo de habitação pública”, prevendo-se que no final do ano o relatório possa ser apresentado, para depois se realizar uma análise mais aprofundada.
3. Actualmente o “outro tipo de habitação pública” está em fase de estudo e o IH, de acordo com os resultados do mesmo, iniciará os trabalhos da próxima fase, incluindo a definição do planeamento mais pormenorizado, após a análise e a organização dos resultados do respectivo estudo.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

14 de 8 de 2015