



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Zheng Anting

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Zheng Anting em 27 de Agosto de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 785/E605/V/GPAL/2015, de 31 de Agosto, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 1 de Setembro de 2015:

A fim de responder às necessidades da população em termos de habitação, o Governo da RAEM tem envidado sempre todos os esforços na procura de terrenos para a construção de habitação pública. Por outro lado, devido à escassez de recursos de solos em Macau, o Governo está a proceder ao tratamento dos casos relativos ao não aproveitamento dos terrenos em conformidade com os contratos de concessão por arrendamento.

1. O Governo da RAEM já declarou a caducidade da concessão de 18 terrenos, havendo ainda outros casos cujos procedimentos estão em curso. Visto que os trabalhos de análise são complicados e terão de ser realizados os procedimentos de audiência, de acordo com as disposições legais, a análise desses casos deverá durar mais tempo. No entanto, o Governo irá publicar informações no Boletim Oficial da RAEM após a conclusão dos respectivos trabalhos.
2. Relativamente aos casos em que já foi declarada a caducidade das concessões, o Governo da RAEM, para além de estar actualmente a tratar dos recursos apresentados pelos concessionários, já deu também início aos procedimentos de despejo. Após a reversão formal dos respectivos terrenos, os mesmos serão aproveitados de acordo com a sua localização concreta, área e forma, tendo em conta a função e a natureza dos lugares onde se encontram, em articulação com a política de habitação pública e com o desenvolvimento da sociedade e da economia de Macau.
3. Quanto aos terrenos situados junto da Avenida Wai Long e da Estrada da Ponta da



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Cabrita, na Taipa, o Governo da RAEM já declarou a nulidade das concessões, no entanto, estão a decorrer os respectivos procedimentos legais, pelo que o Governo irá continuar a acompanhar a situação. Quando os respectivos procedimentos legais estiverem numa fase já avançada, tratar-se-ão então dos procedimentos ulteriores com a maior brevidade possível e proceder-se-á aos trabalhos concretos de planeamento.

Macau, aos 21 de 9 de 2015.

O Director dos Serviços,

Li Canfeng