



(Tradução)

Interpeção Escrita

O Governo deve assumir as suas responsabilidades e resolver, de forma satisfatória, o incidente do Sin Fong Garden

Já passaram mais de dois anos desde que se detectou a danificação dos pilares da estrutura do edifício “Sin Fong Garden”. Ao longo de todo este período, com o acompanhamento atempado do Governo e com a ajuda de associações, os condóminos prejudicados têm usufruído de alojamento temporário. No entanto, não há uma data à vista para a reconstrução do prédio, portanto, a maior parte dos moradores ainda está desalojada, o que os incomoda na sua vida quotidiana, no trabalho e nos estudos. Os condóminos do Sin Gong Garden não sabem quando vão conseguir regressar às suas casas, situação que os deixa inquietos e descontentes. Depois de algum tempo sem novidades sobre o assunto, os proprietários voltaram, há poucos dias, a protestar em frente ao edifício, alguns transportando velas e cartazes, para exigir uma intervenção do Governo na reconstrução do prédio. Logo após o protesto, o Governo afirmou, publicamente, que compreende perfeitamente os argumentos dos moradores, e apontou que vai, através do Grupo de Trabalho Interdepartamental para Acompanhamento do Incidente do Edifício Sin Fong, manter uma comunicação estreita com os condóminos, para se encontrar, em conjunto, uma solução adequada. Depois de ter dialogado



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

com os proprietários e ouvido as suas opiniões, fiquei a par do assunto, e entendo que o Governo deve assumir a responsabilidade de encontrar, o mais rápido possível, uma solução.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo deve, em primeiro lugar, definir um rumo e tomar uma posição clara para se ficar a saber qual das soluções é que tem em vista, e seguidamente, deve assumir, de acordo com as conclusões dos relatórios vistoria apresentados por especialistas do exterior, uma posição: a reparação ou a reconstrução do edifício. Qual é a que defende, a reparação ou a reconstrução? O Governo deve assumir uma posição clara e transmitir a sua ideia aos condóminos do Edifício Sin Fong e ao público, porque a divulgação oficial da sua posição pode contribuir para pacificar a população e ter implicações com a forma de resolução deste caso. Se o Governo não assumir uma posição clara, será difícil pacificar os proprietários e, facilmente, se levantarão dúvidas no seio da sociedade. Qual é, afinal, a posição do Governo?
2. De facto, quase todos os condóminos do Sin Fong Garden pretendem a reconstrução do prédio, e para além disso, tanto a Associação dos Conterrâneos de Jiangmen como alguns empresários já prometeram dar o seu apoio à maior parte das despesas com a reconstrução. No entanto, o projecto de reconstrução do prédio está suspenso, devido, essencialmente, à desatualização de alguns artigos da legislação de Macau. Após o incidente, foram detectadas novas fissuras em vários pisos, portanto, o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Governo deve proceder a uma nova vistoria, classificar a situação do Sin Fong Garden como excepcional, e tratar do assunto recorrendo a métodos especiais. Vai fazê-lo?

3. O projecto de reconstrução do edifício Sin Fong enfrenta muitos problemas, uma vez que alguns proprietários não querem assinar o termo de consentimento para a reconstrução, e assim sendo, não é possível atingir a proporção de consentimento dos condóminos exigida por lei. O Grupo de Trabalho Interdepartamental para Acompanhamento do Incidente do Edifício Sin Fong deve continuar a empregar grandes esforços na coordenação deste assunto, para que os condóminos possam chegar a um consenso e o caso possa ser resolvido de forma satisfatória. Vai fazê-lo?

15 de Abril de 2015.

**O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau
Zheng Anting**