



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.<sup>a</sup> Deputada à Assembleia Legislativa, Kwan Tsui Hang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.<sup>a</sup> Deputada Kwan Tsui Hang em 29 de Janeiro de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 149/E116/V/GPAL/2015, de 4 de Fevereiro de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo também em 4 de Fevereiro de 2015:

Nos termos do disposto no Artigo 7.º do Regulamento Geral da Construção Urbana (RGCU), é dever do proprietário assegurar a reparação e manutenção regular das edificações, com a finalidade de as manter sempre em boas condições de utilização, nomeadamente proceder à inspecção periódica da estrutura do edifício, de modo a salvaguardar a sua segurança estrutural.

— Além de a maioria das edificações públicas geridas pela Direcção dos Serviços de Finanças (DSF) ser entregue ao uso dos serviços públicos competentes em função das suas necessidades concretas, uma minoria foi entregue ao uso de entidades privadas de beneficência, que entregam anualmente à Administração documentos comprovativos do seu uso. A reparação e a manutenção quotidiana das edificações públicas é, de modo geral, da responsabilidade dos respectivos serviços públicos ou associações utentes, enquanto a DSF se encarrega das demais edificações públicas. Nesta perspectiva, a fim de dar início aos trabalhos de manutenção e reparação, garantindo o seu bom uso e segurança, foram previstas no orçamento anual, elaborado pelos serviços públicos, as respectivas despesas.

Os comportamentos indevidos ou problemas de gestão do edifício são a principal causa de mau cheiro e de gases tóxicos produzidos pelos ramais de esgoto da edificação. Os problemas sanitários no interior da edificação são da responsabilidade dos respectivos proprietários. Os comportamentos indevidos consistem na aplicação de desentupidores líquidos ou de outros produtos químicos na rede de drenagem, assim como o despejo de restos de comida na rede de drenagem pública. Além disso, um outro motivo, pode ainda ser a falta de limpeza regular dos ramais de esgoto da edificação. O incidente referido na interpelação deve-se à indevida utilização de produtos de desentupimento, em que



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

acredita-se que foi utilizado uma grande quantidade de desentupidor líquido, o que conduziu a que o nível de sulfureto de hidrogénio excedesse o limite. Daí que os residentes devem sempre ler bem as instruções e as precauções de segurança antes de utilizarem os produtos de desentupimento para prevenção de acidente.

Considerando que algumas das fracções habitacionais, do edifício onde ocorreu o incidente, são da propriedade do Governo, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) recebeu ultimamente o pedido da DSF para a prestação de apoio às subunidades da DSF responsáveis pela gestão e manutenção predial para um melhor conhecimento in loco do sistema de drenagem pública do aludido edifício e encontrar assim uma solução eficaz para o problema.

Enquanto serviço responsável pela gestão da rede de drenagem pública, compete ao IACM a limpeza e manutenção regular dos colectores e da drenagem, a realização da inspecção regular quanto ao seu aspecto funcional e estrutural, bem como a elaboração do plano de reparação preventiva, no sentido de assegurar o normal funcionamento da rede de drenagem pública. Em caso de libertação de gases estranhos da drenagem do edifício, o IACM enviará de imediato o seu pessoal para inspecionar os colectores envolventes do edifício, apuramento das causas do incidente e articulação com os trabalhos ulteriores.

Macau, aos 14 de

7

de 2015.

O Director dos Serviços,

Li Canfeng