



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

**Resposta à interpelação escrita apresentada pela deputada à  
Assembleia Legislativa, Sr.ª Chan Hong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), apresento a seguinte resposta, à interpelação escrita da Sr.ª deputada Chan Hong, de 9 de Outubro de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 874/E685/V/GPAL/2015, da Assembleia Legislativa, de 16 de Outubro de 2015:

A Vila de Coloane é uma zona peculiar de Macau e, a fim de promover a preservação dos seus costumes e do espaço recreativo daquela zona, o Governo da RAEM reuniu esforços no sentido de realizar vários projectos de planeamento que pretendem encontrar um ponto de equilíbrio entre o desenvolvimento urbano e a protecção ambiental, com o objectivo de estimular o desenvolvimento turístico, otimizar e revitalizar o ambiente integral de habitação e negócio.

A fim de melhor preservar e desenvolver Coloane, bem como de criar um ambiente recreativo, de elevar a qualidade de vida dos moradores da Vila de Coloane e de otimizar o ambiente comunitário envolvente e as respectivas instalações, a DSSOPT publicou, em Agosto de 2009, o Plano



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

de Pormenor da Vila de Coloane e implementou, em Outubro deste mesmo ano, o Plano de Medidas para os Pedidos de Concessão de Terrenos na Vila de Coloane, no sentido de permitir que os moradores antes do estabelecimento da RAEM, que já residiam naquela zona (sobretudo no quadrante leste da Rua dos Navegantes), mas não obtiveram o domínio útil do terreno nos termos legais, possam continuar a residir no local, através da concessão por arrendamento desses terrenos. Foi também desenvolvido o Estudo sobre o Plano de Reordenamento Urbano do Quadrante Oeste da Rua dos Navegantes da Vila de Coloane, segundo o qual os edifícios deverão ser construídos e remodelados de acordo com a forma arquitectónica e o estilo existentes, no sentido de preservar a cultura de Vila piscatória. Relativamente às construções de diferentes naturezas localizadas naquele quadrante, propôs-se introduzir o regime de avaliação aos arrendatários e atrair os empresários das indústrias culturais e criativas a instalarem-se no local, de acordo com o princípio de prioridade do usuário original. O projecto está a ser prosseguido pelos respectivos serviços, pretendendo-se que a meta de revitalização da Vila de Coloane, traduzida na promoção do respectivo desenvolvimento urbano e da protecção do ambiente, seja atingida, através da coordenação do Governo e da colaboração dos residentes.





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

Ilhas da Taipa e Coloane, permitindo assim que os visitantes percorram, de forma mais fácil e conveniente, estas zonas; através das actividades dos grupos, orientados por guias, nomeadamente a “Campanha de Sensibilização para o Turismo” e “Sentir Macau passo-a-passo”, sensibilizando os cidadãos e dando-lhes a conhecer os pontos de atracção e instalações turísticas em Coloane. Também, através da cooperação com diferentes associações e organizações, a DST realizou diferentes tipos de actividades em Coloane, incluindo um bazar, exposições, concurso de fotografia e actuações, entre outros, apoiando a formação e promoção da cultura local, tudo no sentido de permitir o desenvolvimento e a continuidade das características da herança cultural da comunidade.

Considerando o belo ambiente natural e o estilo típico de vila piscatória de Coloane, a DST está a estudar a revitalização do Plano das Palafitas da Rua dos Negociantes, em Coloane, planeando criar diversas instalações turísticas; ao mesmo tempo, através da cooperação com os serviços competentes e associações, estuda-se a revitalização do antigo estaleiro naval de Lai Chi Vun, integrando-o nos recursos turísticos, bem como as indústrias tradicionais de Coloane, desenvolvendo os itens



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

turísticos e culturais relacionados com a construção dos barcos de pesca, para reconstruir o cenário da indústria da construção naval do Macau antigo, para aumentar as diversões turísticas para os visitantes. Também se encontra em curso o estudo sobre a viabilidade do desenvolvimento de uma rota marítima de lazer entre a Península de Macau e as Ilhas, desejando que, através dos diversos trabalhos de revitalização do plano, possa vir a articular-se com os recursos turísticos e as potencialidades da zona litoral de Coloane, para integrar e transformá-las num novo ponto turístico e cultural piscatório com características de Macau.

O Governo da RAEM procura explorar as características comunitárias de Coloane e a sua cultura histórica, articular as mesmas com as indústrias culturais e as políticas turísticas, com o objectivo de estimular a melhoria do ambiente da zona, aproveitar razoavelmente os recursos de terrenos, prolongar e otimizar as características existentes da zona.

A Directora de Serviços

Maria Helena de Senna Fernandes

01 de Fevereiro de 2016