



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, de 29 de Maio de 2015, enviada a coberto do ofício n.º 516/E390/V/GPAL/2015 da Assembleia Legislativa, de 5 de Junho de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 8 de Junho de 2015:

O Governo da RAEM tem atribuído importância aos problemas de habitação dos residentes, prestando atenção às necessidades da população quanto à oferta da habitação pública, pelo que se empenha em encontrar terrenos adequados para oferecer mais habitações públicas, através de diferentes medidas, de forma a responder às necessidades habitacionais dos residentes de todas as camadas sociais. Tendo em conta que os trabalhos de candidatura à habitação pública dependem de certas condições objectivas, nomeadamente a disponibilidade de terrenos, o planeamento e a construção de habitação pública, bem como o número de fracções disponíveis para concurso, o Governo só realizará concursos após avaliar exaustivamente a situação geral, devendo, deste modo, considerar com grande prudência a abertura de concursos com regularidade.

1/4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Após a conclusão da atribuição das fracções aos agregados familiares da lista de espera do concurso de 2009, em Setembro de 2014, a Habitação Social de Seac Pai Van – Edifício Lok Kuan tinha ainda 1000 fracções disponíveis para atribuição, pelo que o Instituto de Habitação (IH), depois da publicação da lista de espera definitiva do concurso de habitação social de 2013, realizada entre 26 de Dezembro de 2014 e 10 de Janeiro de 2015, iniciou de imediato os trabalhos relativos à selecção, apreciação e atribuição de fracções aos agregados familiares dessa lista. Aos primeiros agregados familiares que reuniam os requisitos, já foram atribuídas as fracções em Março de 2015. O IH irá continuar a impulsionar os trabalhos supramencionados, de modo a permitir a atribuição das fracções aos agregados familiares da lista de espera o mais rapidamente possível.

Após a conclusão das habitações sociais, o IH procederá, de forma ordenada e faseada, ao acompanhamento dos trabalhos de distribuição das fracções, o que criará uma situação em que algumas fracções se encontrarão, num curto espaço de tempo, desocupadas antes de serem atribuídas. Perante tal situação, o IH irá rever e melhorar os procedimentos relativos à candidatura e atribuição de habitação social, de modo a acelerar o tratamento das candidaturas e assegurar a utilização razoável dos recursos públicos, tendo em consideração os princípios de imparcialidade, igualdade e equilíbrio entre a qualidade e a quantidade da oferta, o rigor da apreciação e a exactidão dos dados durante o processo de tratamento,

2/4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

bem como as necessidades da sociedade.

Simultaneamente, o IH reforça os trabalhos de fiscalização e de vistoria ao estado habitacional das habitações públicas e, até Agosto do corrente ano, 563 arrendatários de habitação social foram submetidos a vistoria, tendo sido verificados 53 casos de não residência permanente na habitação social ou de permissão de residência de elementos não figurados no contrato, sendo que em 28 casos o procedimento administrativo foi aberto para a devolução das fracções e em 25 casos as fracções foram devolvidas por iniciativa própria, depois de terem conhecimento das infracções. Foram também fiscalizadas 2110 fracções de habitação económica – Edifício Cheng Chong, Edifício de Alameda da Tranquilidade, Edifício On Son, Edifício Koi Nga, Edifício Ip Heng e Edifício do Lago – nas quais se verificaram 28 casos suspeitos de cedência da residência a estranhos, tendo-se procedido conseqüentemente à abertura do procedimento administrativo.

Relativamente ao mecanismo para a saída da habitação social, dos agregados familiares que deixaram de ser carenciados, o IH apresentou as suas propostas de revisão durante a consulta pública sobre a revisão do Regime Jurídico de Habitação Social, nomeadamente, a definição e resolução dos casos relacionados com os agregados familiares com rendimento superior ao limite e os que



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

deixaram de ser carenciados, bem como o ajustamento das rendas destes últimos, entre outras. A sobredita consulta pública terminou no dia 6 de Setembro do corrente ano, estando actualmente a ser analisadas as opiniões e propostas recolhidas.

O Presidente do IH,

Ieong Kam Wa

16 de 9 de 2015