



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto de Habitação (IH) e Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Au Kam San, em 27 de Março de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 309/E240/V/GPAL/2015, de 2 de Abril de 2015, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 8 de Abril de 2015:

Em harmonia com a estratégia para o desenvolvimento urbano de Macau, a promoção do desenvolvimento urbano sustentável, a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos e a optimização do ambiente comercial e comunitário dos bairros, o Governo introduziu o conceito de “renovação urbana” na expectativa de promover os trabalhos respeitantes ao reordenamento dos bairros antigos, através de políticas e medidas mais adequadas à situação de Macau que permitam responder de forma eficaz às aspirações sociais e ao futuro desenvolvimento urbano.

Nesta óptica, será criada uma comissão específica para a auscultação das opiniões dos diversos sectores sociais, realização de debates, troca de impressões e clarificação dos novos conceitos da renovação urbana e dos seus destinatários, de modo a definir o teor dos trabalhos a executar. A mesma comissão estudará também a carga fiscal, percentagem do direito de propriedade, plano urbanístico e destinatário, no sentido de encontrar uma solução operacional e viável. Presentemente, o Governo da RAEM está a elaborar uma proposta de diploma legal que discipline a respectiva comissão e, após a sua criação, os trabalhos serão executados de forma gradual e serão ouvidas as opiniões dos vogais, de modo a que os articulados legais da renovação urbana sejam elaborados e implementados.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Com o intuito de incentivar os proprietários a procederem à conservação e reparação periódica das partes comuns dos edifícios, foram lançados, em 2007, pelo IH seis planos de apoio financeiro no âmbito do Fundo de Reparação Predial para comparticipação nas despesas dos condóminos decorrentes da reparação ou conservação das partes comuns do edifício. Relativamente aos edifícios com um máximo de 7 pisos e com 30 ou mais anos, os proprietários poderão obter financiamento para obras de reparação através do Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios e para reparação de portões de entrada e saída, instalações gerais de electricidade, abastecimento de água e de esgoto através do Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos. No âmbito deste plano, foram já apresentados pedidos para cinco dos sete complexos habitacionais do Bairro de Iao Hon tendo sido aprovados os pedidos relativos a 24 dos 26 edifícios para os quais foi solicitado o apoio, perfazendo um orçamento total de MOP \$3 000 000,00.

No que diz respeito às vias estreitas dos complexos habitacionais do Bairro de Iao Hon e de acordo com as informações cadastrais, verifica-se que algumas delas fazem parte do espaço público e outras do espaço privado. A limpeza do espaço público é uma das atribuições principais do IACM, tendo sido adjudicada à CSR Macau – Companhia de Sistemas de Resíduos, Limitada, para a prestação dos serviços de limpeza. Esta companhia envia diariamente o seu pessoal para prestar os serviços de limpeza nas vias públicas de Macau. Por outro lado, é da responsabilidade do proprietário a limpeza das vias no espaço privado. Existe, de facto, um mecanismo de diálogo entre o IACM e os Serviços de Saúde (SS), caso o inspector dos SS considere, depois de ter efectuado uma avaliação, que as condições higiénicas de um espaço privado podem por em causa a saúde pública e impossibilite entrar em contacto com o respectivo proprietário, o IACM



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

intervém com a maior brevidade possível no sentido de articular com os trabalhos dos SS para a limpeza dos locais críticos, evitando problemas higiénico-sanitários.

Macau, aos 20 de 5 de 2015.

O Director dos Serviços,



Li Canfeng