書面質詢

葉兆佳議員

推動澳門建築行業健康可持續發展

近年來，本澳建築業面臨多重挑戰。總體工程量下降、建築機械因土地資源緊絀，長期缺乏合規停放場地；本地建築公司因成本高企，競爭力受限。

此外，現行公共工程投標制度對本地企業的認定標準過於狹隘，未涵蓋跨區合作或分支機構，令本地企業在大型項目競標中處於劣勢。標書預審門檻偏高，外地企業憑資金與規模優勢擠壓本地企業參與空間。私人工程審批程序繁複，用地許可、環評等環節耗時冗長，進一步窒礙行業發展。

上述問題直接關乎建築業生存空間與勞動市場穩定，須從政策協調、資源分配及制度創新三方面作協調，以實現「保企業、穩就業、促升級」的目標。

為此，本人提出以下質詢：

一、面對停泊空間緊張與行業需求衝突，當局會否將建築機械停放場地納入土地分配優先級，建立長效管理機制，並考慮以批給行業團體取代單一公司模式？

二、政府是否考慮調整投標資格審查機制，對與本地企業合作的跨區公司給予加分或設立「本地化比例」門檻，並在「優先聘用本地工人」之外，延伸至「優先判給本土企業」，透過強化本地供應鏈閉環與產業協同效應，降低企業成本、提升區域競爭力，構建「就業穩定—消費循環—產業升級」的良性機制？

三、當局能否推動簡化私人工程審批流程，建立跨部門聯審機制或試行「預約式」服務，以提升行政效率、優化營商環境？



Sio Kai IP
Assinatura
digital
2026.11.10
15:33:33 +0800